

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**  
 ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסיניף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0408757 תא/מק/4531 - שלמה 44 בסמכות הועדה המקומית.

**מונה תדפיס הוראות: 54, מונה תדפיס תשריט: 40**  
**גוש השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**  
**גוש חלקה:**  
 גוש בחלקו - 7052, חלקות בשלמותן: 56, חלקות בחלקו: 111, 150  
**מיקום/כתובת:** רחוב אברבנאל 55, 57, דרך שלמה 44, רח' הרא"ש 2,4, רח' רבנו הרמב"ם 1,3,5 תל אביב

- מטרת התכנית:**
- לאפשר את פיתוח והתחדשות האזור בהתאם לתא/5000 ע"י יצירת מתחם עירוני חדש, הכולל עירוב שימושים של מגורים מסחר, תעסוקה ו/או מלונאות.
  - מתן שטחי לשיטוח ציבור, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים. ע"י קביעת מנרש שלטון חלופי וצמצום שטחים פתוחים ומגוונים עם זיקת הנאה לציבור.
  - השתלבות ברצף התכנית הקיימת והמתוכננת לאורך רח' שלמה ע"י בינוי מקומי מלווה רחובות, הכולל מסחר רציף בקומת הקרקע, ומיקום מבנה רב קומות ברח' אברבנאל פינת רבנו הנאה.
  - קביעת הוראות בינוי המגדירות נפח בניה מקסימלי, גובה, סוג קומות וצפיפות. הוראות אלה מחייבות, לא תותר תוספת זכויות מכוח תמ"א 38 וזרימה מתוך תחומה שיוכת לתכנית.
  - התכנית כוללת איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

**עיקרי התכנית:**

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת כל בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- שינוי גודל ממלאכה א+ב ודרך לביטול לעודים "עירוני מעורב" הכולל בחלקו זיקת הנאה לציבור, "שפיים" הכולל זיקת הנאה לציבור, "מבנים ומסודות ציבורי" ודרך מוצעת.
- קביעת שימושים למגורים, מסחר, תעסוקה ו/או מלונאות ושימושים ציבוריים ע"י תכנית זו.
- קביעת חזית מסחרית רציפה בקומת הקרקע לאורך הרחובות בהיקף המתחם.
- הגדלת שטחי הבניה הכוללים מעל לקרקע לפי השימושים הבאים: 16,480 מ"ר לשימושי מגורים, 2,400 מ"ר לשימושי מסחר, 3,000 מ"ר לשימושי תעסוקה. מימוש הזכויות מותנה בעמידה בקווי הבנין, בגובה ובתכנית המתווה. זכויות שאינן ניתנות למימוש במגבלות הנייל בטלות.
- קביעת תא שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בשטח של 672 מ"ר על דופן רחוב רבינו הנאה.
- קביעת שפיע עם זיקות הנאה לציבור בשטח של 1,262 מ"ר.
- הרחבת רחוב אברבנאל, ופינת הרחובות אברבנאל ורבנו הנאה, ורחוב רבנו הנאה כמסומן בתשריט.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ל-2 מבנים במתחם: מבנה בן 7 קומות ברח' אברבנאל פינת שלמה, בינוי בקו בנין 0 וכולל סינה בקומת הקרקע, הכולל אגף לשימוש תעסוקה מסחר. פינת הרחובות אברבנאל ורבנו הנאה, מבנה בעד ועד 17 קומות בתכנית של 650 מ"ר על מיד מסחריו בן קומה אחת.
- קביעת מס' יחיד מקסימאלי שהינו 160 וכולל הקצאת 10 יחיד להשגרה לתקופה של 10 שנים, לזכאי משרד הטיכון בהתאם לקריטריונים שייקבעו על ידי מועצת העיר מעת לעת.
- קביעת שטח דירה ממוצע, שלא יפחת מ-80 מ"ר או 76 מ"ר במידה מתכנית נמוכה ממ"יים במקום מ"יים ולא יעלה על 90 מ"ר.
- קביעת הוראות תועה וחניה, כולל קביעת כניסות כלי רכב
- קביעת הוראות לאצירה ופניו שאפה, פריקה וטעינה
- קביעת הוראות לבניה בו זמנית של כל המתחם
- קביעת מבנים להריסה
- קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי
- קביעת הוראות איכות סביבה.

**מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד**

**הודעה לפי תקנה 33ב לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016**  
 ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 33ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.

**כתובת: בני 35 תל אביב**  
 בבוש: 6976 חלקה: 1 תיק בנין: 018-3522

**הוראה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובת המזוייקת, למוכרות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 00:00-12:08.**

**גדידיאן רשתי מהמר**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הצפירה 21 תל אביב**  
 גוש: 6976 חלקה: 174 תיק רישוי: 13428

**הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:** שימוש חורג מחצר לא מקורה לבית אוכל לטעימות חצר משותפת עם אולם אירועים ת.ר. 62247, לבנות הגשת משקאות משכרים במקום. העסק של יצנור מוזון והגשת מחוץ לעסק. מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 11.12.2027 (שבוע - מקום לאירועים)

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדותית התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו**  
**הודעה לפי תקנה 33ב לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016**  
 ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 33ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.

**כתובת: בני 35 תל אביב**  
 בבוש: 6135 חלקה: 82 תיק בנין: 035-4068

**הוראה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובת המזוייקת, למוכרות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 00:00-12:08.**

**נתנאל מזרחי**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965**  
**מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו**  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 507-0168518**  
**שם התכנית: מתחם קסטיאל תא/4112.**  
**גרט התכנית: הוראות - 62 תשריט - 35**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסיניף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0168518

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל בעלים בכל תחום התכנית/חלק מתחום התכנית  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	שינוי
תא/א 1/א	שינוי
תא/ב 1/ב	החלפה
תא/ג 4/ג	החלפה
מ	כפיפות
תמא/א 2/א	כפיפות
תמא/ב 2/ב	כפיפות
תמא/ג 2/ג	כפיפות
תמא/ד 2/ד	כפיפות
תמא/ה 2/ה	כפיפות
תמא/ו 2/ו	כפיפות
תמא/ז 2/ז	כפיפות
תמא/ח 2/ח	כפיפות
תמא/ט 2/ט	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** **ישוב: תל אביב-יפו רחוב: קבוץ גלויות 49**  
**ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלפסי 36, 34, 38, ישוב: תל אביב-יפו רחוב: מאור**  
**ישוב: 1, ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אבולעפיה 28, 24, 30, 26**  
**המתחם ממוקם באזור התעסוקה הדרומי של תל-אביב, בין הרחובות אבולעפיה**  
**ממזרח ומשה מאור ממערב, קבוץ גלויות בדרום ואלפסי בצפון.**  
 קואורדינטה X: 178325  
 קואורדינטה Y: 662195  
**גושים וחלקות:** מסודר: גוש: 7052 חלקות במלואן: 99, 100, 101, 102.

- מטרת התכנית:**
- פיתוח תחומי העירוני והציבורי, יצירת רצף אורבאני בין שכונת פלורנטינו בצפון ומתחם בוק בדרום, באמצעות שינוי יעוד ממתחם של תעסוקה לתתחם בעל שימושים מעורבים המורכב משני מגרשים: הצפוני ביעוד מגורים מסחר ותעסוקה ובתוספת שטחי ציבור בנייים והדרומי ביעוד מסחר תעסוקה ותיירות עם שטח פרטי פתוח וזיקת הנאה לציבור במרכזו.
  - איחוד וחלוקה מחדש, וקביעת שני מגרשי בניה הניתנים למימוש עצמאי הכלולים מבין מגרשים ביעוד מגורים מסחר ותעסוקה בבניה של 7 קומות על רחוב אלפסי בצפון, ובניה בבית של 17 קומות על רחוב מיבוי גלויות ביעוד מסחר ותעסוקה ומלונאות ואפשרות המרת 25% משטחי המלונאות למגורים.
  - התכנית מוגשת בהתאם לתמ"א 38 סיניף 23 בנוסח המשולב 2012 "תכנית מפורטת לחיזוק מבנים". זכויות הבניה בתכנית זו והבינוי המחייב כוללות את תוספת הזכויות המתאפשרות מכוח תמ"א 38 סעיפים 11-14. הבינוי בתכנית זו מתאם לאופי הסביבה לכן לא ניתן להורג מהובנה ממספר הקומות ומתכניות בקומות תעליונות אשר שינוי מהם מהווה סטייה ניכרת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל בעלים ע"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 לבני מגרש 1A+1B, ואיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק, לבני מגרש 2A+2B.
- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מלאכה, אזור מלאכה ב, חניה דרך, לאזור מגורים מסחר ותעסוקה, אזור מסחר תעסוקה ומלונאות, שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור וזרמים.
- קביעת שימושים, הוראות בניה והנחיות לעיצוב אדריכלי למגורים, מלונאות/מסחר ותעסוקה, מסחר ושטחי ציבור תוך השאת המבנה הצפוני הקיים במגרש 1 וחלוקת השטח לשלושה מתחמים הכוללים:

  - בצפון התכנית מבין מגרשים ביעוד מגורים מסחר ותעסוקה בבינוי של 7 קומות עם דופן של חזית מסחרית רציפה.
  - בדרום התכנית על חרוב קבוץ גלויות בניין בן 17 קומות, ביעוד מסחר ותעסוקה ומלונאות עם שימושים מוסדרים של מסחר בתו קולטע ומלונאות בקומות התחתונות ותעסוקה/מלונאות ואפשרות המרת 25% משטחי המלונאות למגורים.
  - במרכז התכנית פיתוח גן, בשטח של כ-1,120 מ"ר, כשטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לשימוש ומעבר לגלג לטובת תושבי העיר ולרווחת דיירי המקום.
  - קביעת זכויות בניה למגורים, מלונאות, תעסוקה ומסחר בהיקף של כ-17,500 מ"ר עיקרים.
  - קביעת זכויות בניה לשימושים לצרכי ציבור בהיקף שלא יפחת מ-400 מ"ר שטחים עיקריים ועד 500 מ"ר שטח עיקרי במידה של מימוש מגורים בתא שטח 2A.
  - קביעת 10% מכלל הדירות כדירות לחסכרה בהתאם לקריטריונים שקיבעו ע"י מועצת העיר מעת לעת ושיחיו בתוקף במידה הוצאת היתר ביה.
  - קביעת שטחי עירוב בינוי לחיזוק מבנים לחיזוק מבנים למת 73-25 שטח עיקרי וקביעת מינימום של 50 מ"ר, שטח עיקרי ליחידת דיור לא כולל שטחי מרפסת מקורות.
  - קביעת הוראות ומגבלות בניה בהתאם לתשריט ונספח בינוי.
  - שינוי קווי בניין על פי התשריט.
  - קביעת מבנים להריסה.
  - קביעת זיקת הנאה לשימוש ולמעבר לציבור כמסומן בתשריט.
  - הרחבת זכות הדרך ברחוב קבוץ גלויות
  - מ. קביעת הוראות ביחס למבנה קיים בגוש 7052 חלקה 99 ברחוב אלפסי יצחק 34-36 פינת אבולעפיה 24. וקביעת ביטול חלק מהדרך שעולה עליו.
  - כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באחר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
  - כל מעוניין לעיין בתכנית, בבנין או בכל פרט הבנוי אחרי הוצאת היתר אצל יודי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סיניף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 10:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ר/פקס אם קיימים.
  - ועדת ההתנגדות יומאא למשרד ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו 6135 טלפון: 03-7241955.
  - בהתאם לסיניף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמוקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"מ-1989.

**דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקישון 27 תל אביב**  
 גוש: 6338 חלקה: 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין: 0803-028 בקשה מס': 1011-18.

**הכוללת את השימוש החורג הבא:** שימוש חורג מתכנית 738, משימוש עבור בייס מקצועי לחשמל לשימוש עבור בייס עיוני לתקופה של 5 שנים.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה יש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/itlv\\_oppose](http://bit.ly/itlv_oppose). ההתנגדותית התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקישון 27 תל אביב**  
 גוש: 7425 חלקה: 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0034-016 בקשה מס': 0998-18.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- תוספת 5% משטח המגרש לצורכי גישות - בסמכות הועדה
- הקלה בקווי הבניה של מבנה הגג למרחק הקטן של 2.00 מ' מחזית המבנה

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה יש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/itlv\\_oppose](http://bit.ly/itlv_oppose). ההתנגדותית התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **קבוץ גלויות 30 תל אביב**  
 גוש: 7053 חלקה: 4 תיק רישוי: 65153

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מאולמות למלאכה ולתעשייה לאלום תצוגה ומכירת היתיים בקומה ב' מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 31.12.2027 ("יוניטיו סיסט")  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדותית התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **השלושה 11 תל אביב**  
 גוש: 7108 חלקה: 45

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מאולם תעשייה למעדה.  
 מבקש היתר למימנות. "יוניטיו סיסט" ("יוניטיו סיסט")  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדותית התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **השלושה 11 תל אביב**  
 גוש: 7108 חלקה: 45

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מאולם תעשייה למעדה.  
 מבקש היתר למימנות. "יוניטיו סיסט" ("יוניטיו סיסט")  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדותית התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **השלושה 11 תל אביב**  
 גוש: 7108 חלקה: 45

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מאולם תעשייה למעדה.  
 מבקש היתר למימנות. "יוניטיו סיסט" ("יוניטיו סיסט")  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדותית התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **השלושה 11 תל אביב**  
 גוש: 7108 חלקה: 45

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מאולם תעשייה למעדה.  
 מבקש היתר למימנות. "יוניטיו סיסט" ("יוניטיו סיסט")  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדותית התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **השלושה 11 תל אביב**  
 גוש: 7108 חלקה: 45

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מאולם תעשייה למעדה.  
 מבקש היתר למימנות. "יוניטיו סיסט" ("יוניטיו סיסט")  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל